**Вопросы к квалификационному экзамену профессионального модуля**

**ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений**

**МДК 02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель**

1. Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) как источник информации об объектах недвижимости на территории РФ
2. Цели деятельности ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»
3. Основные задачи и функции Правового Управления ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»
4. Полномочия Росреестра по оказанию государственных услуг в сфере регистрации прав сделок с недвижимостью
5. Полномочия Росреестра по оказанию государственных услуг в сфере предоставления сведений из ЕГРН
6. Организация единой системы государственного кадастрового учета недвижимости
7. Получение сведений из Единого Государственного Реестра Недвижимости (ЕГРН)
8. Кадастровый учет изменений характеристик объекта недвижимости
9. Порядок кадастрового учета земельных участков
10. Информационная основа Единого Государственного Реестра Недвижимости
11. Государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов
12. Порядок предоставления сведений в Единый Государственный Реестр Недвижимости
13. Определение уникальных и дополнительных характеристик объекта недвижимости для учета в ЕГРН
14. Перечень кадастровых работ в отношении земельных участков
15. Инвентаризация и технический учет объектов недвижимости
16. Перечень кадастровых работ в отношении зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства
17. Кадастровый план территории (понятие и характеристика)
18. Кадастровый район (понятие и содержание)
19. Кадастровый квартал (понятие и содержание)
20. Кадастровый округ (понятие и содержание)
21. Особенности постановки на кадастровый учет многоквартирных домов
22. Методика государственной кадастровой оценки земель поселений
23. Методика государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения
24. Особенности кадастровых работ с использованием спутниковых систем
25. Объекты кадастрового учета Единого Государственного Реестра Недвижимости
26. Порядок проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество
27. Схема построения кадастрового номера объекта недвижимости
28. Основные задачи и функции Управления государственного геодезического и земельного надзора ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»
29. Реестр границ
30. Реестр прав на недвижимость
31. Реестровые дела
32. Факторы влияния на кадастровую стоимость земельного участка населенного пункта
33. Кадастровое деление Российской Федерации
34. Мировой опыт становления и развития кадастра
35. Технические требования к оформлению кадастрового плана земельного участка
36. Учетные кадастровые единицы
37. Недвижимое имущество как объект учета в ЕГРН
38. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ
39. Порядок исправления ошибок в Едином Государственном Реестре Недвижимости
40. Порядок ведения журнала учета кадастровых номеров
41. Кадастровая оценка земель различного назначения
42. История развития кадастра в Российской Федерации
43. Государственный реестр опасных производственных объектов
44. Кадастровый учет недвижимого имущества
45. Порядок формирования выписки из ЕГРН
46. Госрегистрация ограничения (обременения) прав на недвижимость
47. Результаты кадастровых работ: межевой план, технический план,

акт обследования объекта недвижимости, требования к их подготовке

1. Кадастровая оценка земель как вид массовой оценки
2. Правила внесения записей в реестр прав на недвижимость, внесения записей в реестр границ
3. Административный регламент организации проведения кадастровой оценки земель
4. Порядок обжалования кадастровой стоимости земельного участка
5. Удельный показатель кадастровой стоимости (понятие и характеристика)
6. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров
7. Определение кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения
8. Ведение фонда данных государственной кадастровой оценки
9. Внесение сведений об объектах недвижимости в ЕГРН
10. Государственный реестр кадастровых инженеров
11. Публичная кадастровая карта как справочно-информационный сервис
12. Формы запроса сведений из Единого Государственного Реестра Недвижимости (ЕГРН)
13. Электронная выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
14. Электронная выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости
15. Территориальная сеть Единого Государственного Реестра Недвижимости (ЕГРН)
16. Инфраструктура пространственных данных Росреестра
17. Формирование перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
18. Кадастровые дела, порядок их формирования и хранения
19. Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости при территориальных органах Росреестра
20. Осуществление федерального государственного надзора за проведением государственной кадастровой оценки
21. Правовая основа регулирования кадастровых отношений
22. Понятие о регистрации прав собственности на объекты недвижимости и ЕГРН
23. Проведение мониторинга рынка недвижимости в целях ведения фонда данных государственной кадастровой оценки
24. Сведения Единого Государственного Реестра Недвижимости (ЕГРН) о территориальных зонах
25. Особенности судебного рассмотрения заявления об оспаривании кадастровой стоимости
26. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»: порядок осуществления государственного кадастрового

 учета и государственной регистрации прав

1. Государственный регистратор прав. Гарантии при осуществлении должностных обязанностей.