**Вопросы к квалификационному экзамену**

**По МДК 04.02 Типология объектов недвижимости**

1. Классификация жилых объектов недвижимости и особенности их использования
2. Классификация коммерческих объектов недвижимости и особенности их использования
3. Классификация промышленных объектов недвижимости и особенности их использования
4. Классификация гражданских объектов недвижимости, их виды и особенности использования
5. Классификация земельных участков и виды разрешенного использования
6. Особенности архитектурной типологии высотных зданий. Специализированные и многофункциональные высотные здания
7. Понятия объектов недвижимости. Виды зданий, строений и сооружений
8. Понятие и содержание жизненного цикла объектов недвижимости
9. Здания и сооружения транспорта. Виды и типологические признаки
10. Типологические характеристики малоэтажной пригородной застройки
11. Земли сельскохозяйственного назначения
12. Земли городов и населенных пунктов
13. Земли промышленности, транспорта, связи, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения
14. Земли лесного фонда
15. Земли водного фонда
16. Особенности архитектурной типологии высотных зданий
17. Типология и классификация инженерных сооружений
18. Конструктивные элементы промышленного здания
19. Требования, предъявляемые к монолитным зданиям
20. Торговые и складские объекты недвижимости
21. Классификация и функциональное назначение сооружений
22. Эксплуатационные качества зданий и сооружений
23. Физические и экономические характеристики недвижимого имущества
24. Конструктивные схемы КПД (крупного панельного домостроения)
25. Классификация жилых объектов недвижимости в зависимости от материала наружных стен
26. Классификация офисных помещений
27. Система классификации гостиниц
28. Производственные здания и сооружения
29. Энергетические здания и сооружения
30. Здания транспортно-складского хозяйства
31. Виды сельскохозяйственных зданий и сооружений
32. Стадии жизненного цикла объекта недвижимости
33. Основные виды показателей качества зданий, сооружений и их элементов
34. Порядок проведения технической инвентаризации объектов недвижимости
35. Определение технического состояния и физического износа
36. Индивидуальный жилой дом. Блокированные дома
37. Строительно-техническая экспертиза объектов недвижимости
38. Ценообразование в строительстве. Система сметных нормативов в строительстве
39. Типология обособленных водных объектов и участков недр
40. Классификация транспортных сооружений
41. Классификация водных объектов в зависимости от физико-географических, гидрорежимных и других признаков