**Вопросы к квалификационному экзамену профессионального модуля**

**ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом**

**по МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом**

1. Нормативно-правовая база административного регулирования управления земельно-имущественных отношений территорий Российской Федерации

 2. Особенности взаимодействия органов местного самоуправления с государственными и региональными органами власти в части территориального планирования

3. Пространственная организация функциональных зон города объединенных транспортными связями (транспортные магистрали)

 4. Инженерные системы жизнеобеспечения, транспортные связи и объекты как основа разработки схем функционального зонирования территории

5. Особенности управления автомобильными дорогами общего пользования федерального значения

6. Полномочия органов местного самоуправления по управлению автомобильными дорогами

7. Соблюдение федерального законодательства в области экологической безопасности при реализации проектов по развитию территорий

 8. Особенности территориальной организации транспортной системы

9. Характеристика территориальной зоны инженерной и транспортной инфраструктур

10. Территориально-отраслевая структура промышленно-транспортного комплекса

11. Понятие, задачи и содержание территориального землеустройства, процесс и основы его проведения.

12. Стратегии пространственного развития региональных транспортных систем

13. Народно-хозяйственный комплекс: земли, здания, сооружения, их классификация.

14. Понятие государственного имущества. Виды государственного имущества.

15. Основные операции в управлении государственным имуществом. Особенности управления государственным имуществом.

16. Виды и состав территориальных зон

17. Виды муниципального имущества. Основные операции в управлении муниципальным имуществом.

18. Территориально-отраслевые структуры промышленно-транспортного комплекса

19. Градостроительные регламенты и карты градостроительного зонирования территории города

20. Многоуровневая система реестров и кадастров недвижимого имущества

21. Градостроительные регламенты и режимы использования территории

22. Основы регулирования земельно-имущественных отношений территории

23. Принципы организации и функционального зонирования территории

24. Виды стимулирования рационального использования и охраны земель

25. Организация контроля над использованием земель и другой недвижимости территорий

26. Функции Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

27. Виды разрешенного использования земельных участков

28. Нормативно-правовая база в области контроля над использованием земельных участков и другой недвижимости территорий.

29. Цели, задачи, содержание, структура государственного мониторинга земель

30. Порядок выдачи разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности

31. Административный регламент исполнения государственной функции «Государственный мониторинг земель в Российской Федерации».

32. Министерство экономического развития РФ как федеральный орган исполнительной власти по нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений

33. Основы инженерного обустройства и оборудования территорий

34. Основные принципы организации инженерной подготовки территории населенных пунктов

35. Функциональное зонирование территорий поселений. Градостроительный кодекс РФ.

36. Содержание Проекта планировки территории и Проекта межевания территории

37. Осуществление Федеральным агентством по управлению государственным имуществом (Росимущество) правоприменительных функций в сфере имущественных и земельных отношений

38. Порядок безвозмездной передачи земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в муниципальную собственность

39. Общие требования к проектной документации по организации территории населенных мест. Основные понятия о генеральном плане.

40. Организационно-правовые особенности по управлению инфраструктурой на территории коттеджного поселка.

41. Понятие ландшафтно-рекреационной территории населенных пунктов.

42. Ландшафтно-градостроительная оценка территории.

43. Стратегические и оперативные цели управления муниципальной недвижимостью

44. Организационно-правовые особенности по управлению инфраструктурой на территории малоэтажных жилых комплексов.

45. Управление недвижимостью в жилищной сфере.

46. Зонирование населенных пунктов.

47. Цели городской политики в области управления недвижимостью. Субъекты управления городской недвижимостью.

48. Контроль над использованием земель на территории муниципального образования как функция органов местного самоуправления

49. Комплексная планировочная оценка территории.

50. Характеристика целей управления муниципальной недвижимостью

51. Порядок установления и изменения границ муниципального образования

52. Порядок утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

53. Полномочия органов местного самоуправления в области использования и охраны земель, недропользования

54. Характеристика территориальной жилой зоны

55. Основные проблемы регулирования имущественных отношений с участием органов местного самоуправления

56. Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

57. Повышение эффективности управления государственным недвижимым имуществом

58. Управление развитием (девелопментом) объектов недвижимости

59. Характеристика территориальной зоны сельскохозяйственного использования

60. Деление территории РФ на федеративные округа и экономические районы

61. Полномочия органов местного самоуправления в области управления сферой градостроительства

62. Особенности благоустройства территории коттеджных и малоэтажных загородных поселков

64. Характеристика функциональных зон территории

65. Оценка влияния экологического, демографического и транспортного факторов на развитие земельно-имущественного комплекса региона

66. Основы управления земельными ресурсами в муниципальном образовании

67. Задачи и функции территориальных органов федеральной службы государственной статистики

68. Особенности правовой экспертизы градостроительного регламента территории

69. Правовые средства организации и функционального зонирования территории

70. Функции государственных органов в области контроля над использованием земельных участков и другой недвижимости территорий города.

71. Территория муниципального образования как объект деятельности органов местного самоуправления в сфере строительства

72. Особенности градостроительного регламента зоны малоэтажной смешанной жилой застройки

73. Уровни мониторинга земель в зависимости от территориального охвата

74. Характеристика территориальной рекреационной зоны

75. Характеристика территориальной общественно-деловой зоны

76. Характеристика территориальной производственной зоны

77. Особенности регулирования имущественных и земельных отношений на территории города