ТЕМЫ КУРСОВЫХ РАБОТ

Раздел ПМ.04. «Определение стоимости недвижимого имущества»

МДК 04.01 Оценка недвижимого имущества

1. Государственное регулирование оценочной деятельности в области муниципальной собственности в РФ
2. Порядок оценки земельных участков при приватизации государственных и муниципальных предприятий
3. Особенности оценки в целях налогообложения недвижимого имущества.
4. Нормативно – правовое обеспечение государственного надзора за проведением государственной кадастровой оценки
5. Информационно – аналитическое обеспечение процесса оценки недвижимости
6. Техническая экспертиза и описание объектов недвижимости для последующей оценки
7. Методы и особенности расчета ставки капитализации при оценке недвижимого имущества.
8. Затратный подход к оценке стоимости имущественного комплекса предприятия
9. Особенности оценки недвижимости методом прямой капитализации
10. Особенности оценки недвижимости методом дисконтированных денежных потоков.
11. Учет рисков при оценке недвижимости.
12. Имущественные права на объект оценки недвижимости.
13. Особенности оценки недвижимости затратным подходом
14. Методы определения затрат на воспроизводство и затрат на замещение при оценке стоимости недвижимости.
15. Оценка инвестиционной стоимости объектов недвижимости
16. Росреестр : Фонд данных государственной кадастровой оценки
17. Особенности оценки объектов недвижимости методом сравнения продаж
18. Математические методы в оценке недвижимости
19. Особенности расчета поправок в сравнительном подходе к оценке недвижимости.
20. Особенности оценки офисной недвижимости
21. Факторы стоимости объектов недвижимости
22. Сравнительный анализ международного и российского законодательства в области оценочной деятельности
23. Ипотечно - инвестиционный анализ в оценке недвижимости
24. Оценка влияния экологических факторов на стоимость объектов недвижимости
25. Организация и моделирование массовой оценки недвижимости
26. Подходы и методы массовой оценки недвижимости
27. Особенности оценки в целях налогообложения недвижимого имущества
28. Экономическое содержание сравнительного подхода при оценке земельных участков
29. Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности
30. Особенности оценки промышленной недвижимости
31. Особенности оценки прав аренды недвижимости
32. Особенности оценки различных прав на объекты недвижимого имущества
33. Оценка инвестиционной привлекательности объекта недвижимости
34. Оценка в ипотечном кредитовании, сущность, основные виды, риски
35. Оценка рыночной стоимости земельного участка сельскохозяйственного назначения
36. Оценка стоимости неосвоенного земельного участка
37. Оценка недвижимости с учетом использования земельного участка наиболее эффективным способом
38. Определение восстановительной стоимости и стоимости замещения объекта недвижимости
39. Оценка зданий, сооружений и нежилых помещений по договору аренды
40. Оценка недвижимого имущества в кондоминиумах
41. Оценка стоимости предприятия как имущественного комплекса
42. Оценка стоимости вновь возводимых объектов недвижимости
43. Оценка недвижимого имущества, внесенного в качестве дополнительного вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ
44. Оценка стоимости предприятия как имущественного комплекса в условиях реструктуризации
45. Государственная кадастровая оценка земель поселений
46. Характеристика процедуры оценки рыночной стоимости земельного участка методом выделения
47. Правовые особенности оценочной деятельности в РФ
48. Исторические тенденции и современное развитие понятия оценки недвижимого имущества
49. Принципы и механизмы государственного регулирования оценочной деятельности
50. Саморегулирование оценочной деятельности: положительный и отрицательный опыт
51. Эволюция международных и европейских стандартов оценки (МСО и ЕСО)
52. Развитие методологических основ оценки в новейших материалах МСО
53. Развитие методологических основ оценки в новейших материалах ЕСО
54. Система информации в оценке стоимости земельных активов
55. Доходный подход в оценке стоимости земельного участка
56. Принципы массовой оценки объектов недвижимости
57. Сравнительный подход к оценке стоимости коттеджа
58. Международные стандарты оценки недвижимого имущества
59. Вопросы государственного регулирования и контроля оценочной деятельности
60. Сравнительный анализ международных стандартов оценки недвижимости
61. Методические принципы организации проведения кадастровой оценки земель
62. Перспективы развития оценочной деятельности в системе управления государственной собственностью
63. Кадастровая оценка городских земель в РФ: методология, опыт работы
64. Проблемы и перспективы кадастровой оценки земель
65. Оценка объекта недвижимости: применение статистических методов для расчета поправки на местоположение
66. Земля и иные виды недвижимости как объект оценки для совершения нотариальных действий
67. Земля и иные виды недвижимости как объект оценки государственного и муниципального имущества
68. О величине разницы (в стоимостном выражении) кадастровой и рыночной стоимости недвижимости
69. Об удельной составляющей стоимости земли в разных видах недвижимости
70. Государственная и независимая обязательная оценочная деятельность
71. Нормативно-правовая база по оценочной деятельности
72. Концепция массовой оценки для целей налогообложения
73. Особенности оценки отдельных видов недвижимого имущества
74. Международный опыт построения систем массовой оценки
75. Правовые основы государственной массовой оценки недвижимости в РФ
76. Методы оценки и управления стоимостью недвижимого имущества компании, основанные на концепции экономической прибыли
77. Особенности оценки недвижимого имущества предприятия в процессе антикризисного управления
78. Правовые аспекты учета обременений и сервитутов при оценке недвижимости
79. Правовые основы регулирования оценочной деятельности в отношении объектов оценки принадлежащих субъектам РФ
80. Актуальные проблемы пересмотра кадастровой стоимости объектов недвижимости в судах
81. Спорные случаи пересмотра кадастровой стоимости при изменении вида разрешенного использования земельного участка
82. Правое обеспечение формирования, обращения и оценки стоимости объектов недвижимости
83. Проблемы согласования результатов применения методических подходов к оценке зданий и сооружений
84. Основные критерии выбора объектов аналогов при оценке недвижимости
85. Механизм оценки жилой недвижимости с помощью сравнительного подхода
86. Методы оценки недвижимости для целей имущественного страхования
87. Оценочная деятельность в управлении и распоряжении государственным и муниципальным имуществом в городе Москва
88. Формирование отчетов об оценке недвижимости, выполняемых по заказу Росимущества
89. Обязательность учета рыночной оценки недвижимости при принятии управленческих решений о судьбе муниципальной собственности
90. Проведение оценки недвижимости в целях контроля за правильностью уплаты налогов в случае возникновения спора об исчислении налогооблагаемой базы
91. Правовые проблемы оспаривания кадастровой стоимости нежилого здания
92. Особенности составления отчетов о рыночной стоимости в рамках государственной кадастровой оценки земель
93. Проблемные вопросы экспертизы кадастровой стоимости объектов недвижимости
94. Экспертиза отчетов об оценке приватизируемого государственного имущества
95. Кадастровая оценка объектов капитального строительства: проблемы и пути решения
96. Обоснование величины корректировки на местоположение для земельных участков
97. Улучшения арендатора в объекты недвижимости: порядок возмещения и оценка стоимости
98. Стоимостная оценка для целей девелопмента и управления недвижимости
99. Определение рыночной стоимости земель в г. Москве на основании удельной рыночной стоимости земельных участков и плотности застройки
100. Принципы и алгоритмы оценки земельных участков
101. Методы корректировки стоимости объектов недвижимости по элементам сравнения.
102. Методы определения функционального износа объектов недвижимости в оценке
103. Субъекты оценочной деятельности: оценщики, заказчики и потребители услуг
104. Земля и иные виды недвижимости как объект оценки государственного и муниципального имущества
105. Оценка коммерческой недвижимости: подходы и методы
106. Обеспечение имущественной ответственности при осуществлении оценочной деятельности
107. Гражданско-правовая (имущественная) ответственность оценщика
108. Оценка недвижимости как нахождение стоимости права собственности или аренды для недвижимого имуществай